

Finanční úřad v Rychnově nad Kněžnou

Jiráskova 1497

516 01 Rychnov nad Kněžnou

Úřední hodiny: PO, ST 8.00 -17.00

ID datové schránky: 24sagfv

494 505 111; fax 494 505 305; podatelna@ryk.hk.ds.mfcr.cz

Informace k novele zákona o dani z nemovitostí

Z důvodu změny zákona Vám zasíláme následující informace:

Od 1.1.2012 nabývá účinnosti novela zákona č.338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), kterou se podle ustanovení § 6 odst. 2 zpevněné plochy pozemků užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní stávají předmětem daně z pozemků se speciální sazbou daně.

Zpevněnou plochou se rozumí pozemek nebo jeho část v m² evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří, jehož povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svislé nosné konstrukce.

Stavbou zpevňující povrch pozemku je stavba ve smyslu § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Za zpevněnou plochu nelze považovat plochu zpevněnou rozebíratelným povrchem (dlažba nebo panely uložené bez podloží či v podloží z písku), zpevnění povrchu rozprostřením materiálu (škvára, drť) či provedení terénních úprav.

Přesnou specifikaci je možné nalézt v níže uvedeném materiálu.

Sazby daně u ostatních pozemků činí za každý 1 m²

- a) u zpevněných ploch pozemků, užívaných k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní sloužících pro
 1. zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství 1,00 Kč
 2. průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost 5,00 Kč

Vzhledem k tomu, že vymezení zpevněné plochy pozemku jako předmětu daně z pozemků je změnou rozhodnou pro stanovení daně, neuvedenou v ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, je poplatník povinen na zdaňovací období roku 2012 podat daňové přiznání, v němž tuto novou skutečnost zohlední.

Informace jsou čerpané z materiálu Generálního finančního ředitelství č.j. 34100/11-3310-010560, který najdete na adrese <http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/> v sekci Daně a cla.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat osobně či na tel. číslech 494 505 330, 494 505 331.

Ing. Lenka Duzbabová, vedoucí oddělení majetkových daní a ostatních agend